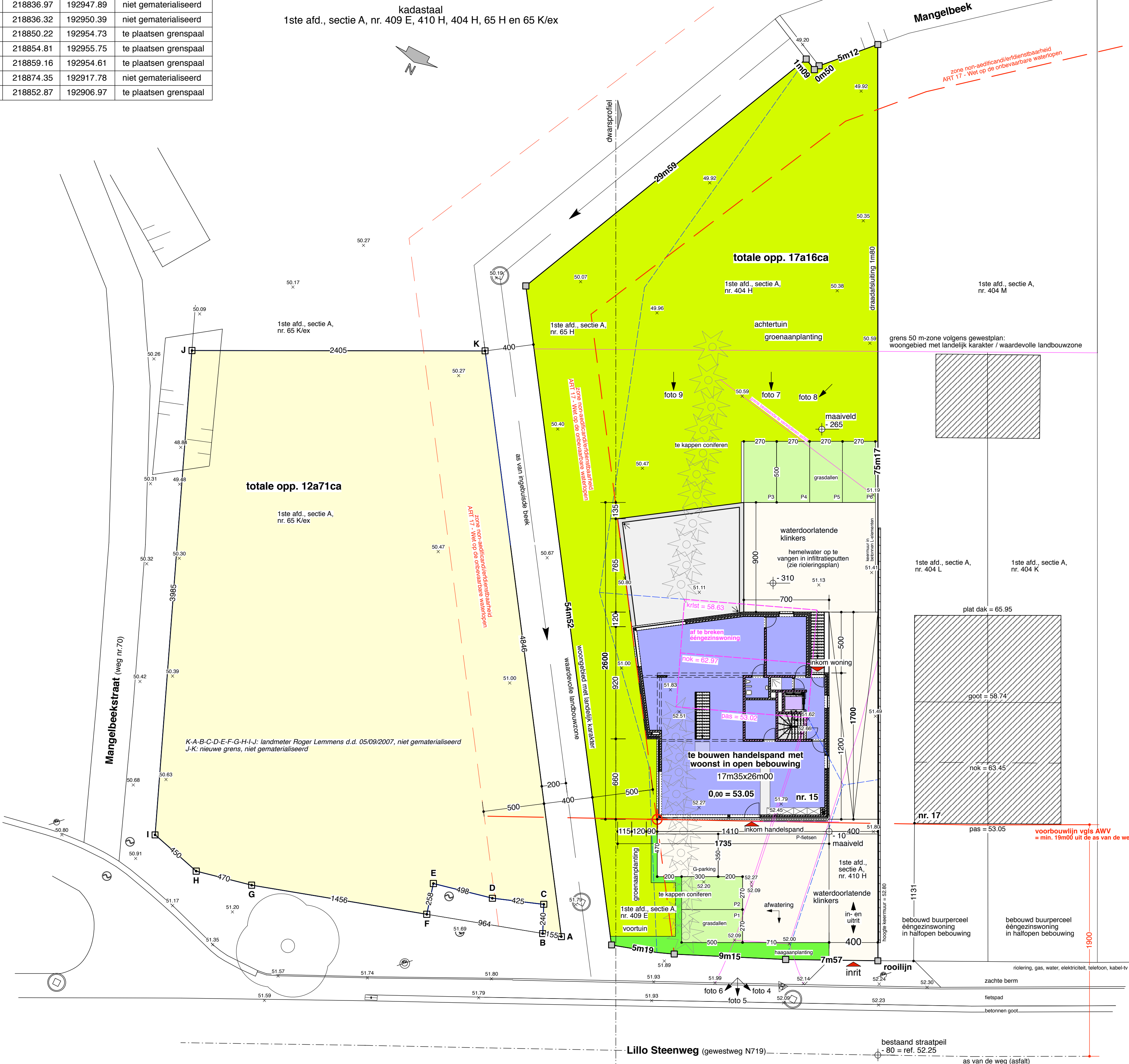
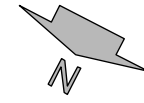


COORDINATENTABEL Lambert 72			
	X	Y	
A	218825.64	192947.05	te plaatsen grenspaal
B	218827.12	192947.51	niet gematerialiseerd
C	218828.12	192945.33	niet gematerialiseerd
D	218832.11	192946.79	niet gematerialiseerd
E	218836.97	192947.89	niet gematerialiseerd
F	218836.32	192950.39	niet gematerialiseerd
G	218850.22	192954.73	te plaatsen grenspaal
H	218854.81	192955.75	te plaatsen grenspaal
I	218859.16	192954.61	te plaatsen grenspaal
J	218874.35	192917.78	niet gematerialiseerd
K	218852.87	192906.97	te plaatsen grenspaal

gemeente
3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN
 kadastraal
 1ste afd., sectie A, nr. 409 E, 410 H, 404 H, 65 H en 65 K/ex



- Legende**
- paalsteen
 - bestaande bebouwing
 - perceelsgrens
 - kadastrale grens
 - verlichtingspaal
 - onderzoeksput riolering
 - onderzoeksput aquafin
 - aansluitputje riolering
 - aansluiting waterleiding

inplantingsplan
 schaal: 1/200

inplanting op basis van de opmeting en in plan gebracht door:
 Johan PAQUAY, Landmeter-Expert
 3530 Houthalen-Helchteren, Guldensporenlaan 96
 GSM 0496 - 24 39 69 - E-mail: johan.paquay@telenet.be

Beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt
 Federale Raad: LAN 051210
 Gemeeten en opgemaakt te Houthalen-Helchteren op 5 april 2017

WEBUILD
 Weg nr Zwartberg 12062
 3530 Houthalen-Helchteren
 tel. 089 - 84 27 39
 fax. 089 - 84 17 99
 gam. 0485 - 52 99 70
 info@webuild.be

BOUWAANVRAAG
**bouwen van een handelsspan
 met woonst in open bebouwing**
 (na afbraak van de bestaande ééngezinwoning)

de bouwheer: **Bjorn EERDEKENS - SCHOOFNS** Matscha
 Kruisendreef 34
 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN
 tel : 0477 - 39 03 29

de architect: **Webuild bvba** - architectenbureau
 ingeschreven op de tabel - Orde van Architecten - Limburg
 hierbij vertegenwoordigd door: Dhr. Ronny CLUSTERMANS, architect
 Weg nr Zwartberg 12062
 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN

Opn: De architect aanvaardt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de voorgedragen plannen en/of indien er gebouwd wordt niet met gebruikte aannemers.

werf: Lillo Steenweg 17
 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN
 kadastraal: 1ste afdeling, sectie A, nr. 409 E, 410 H, 404 H, 65 H en 65 K/ex

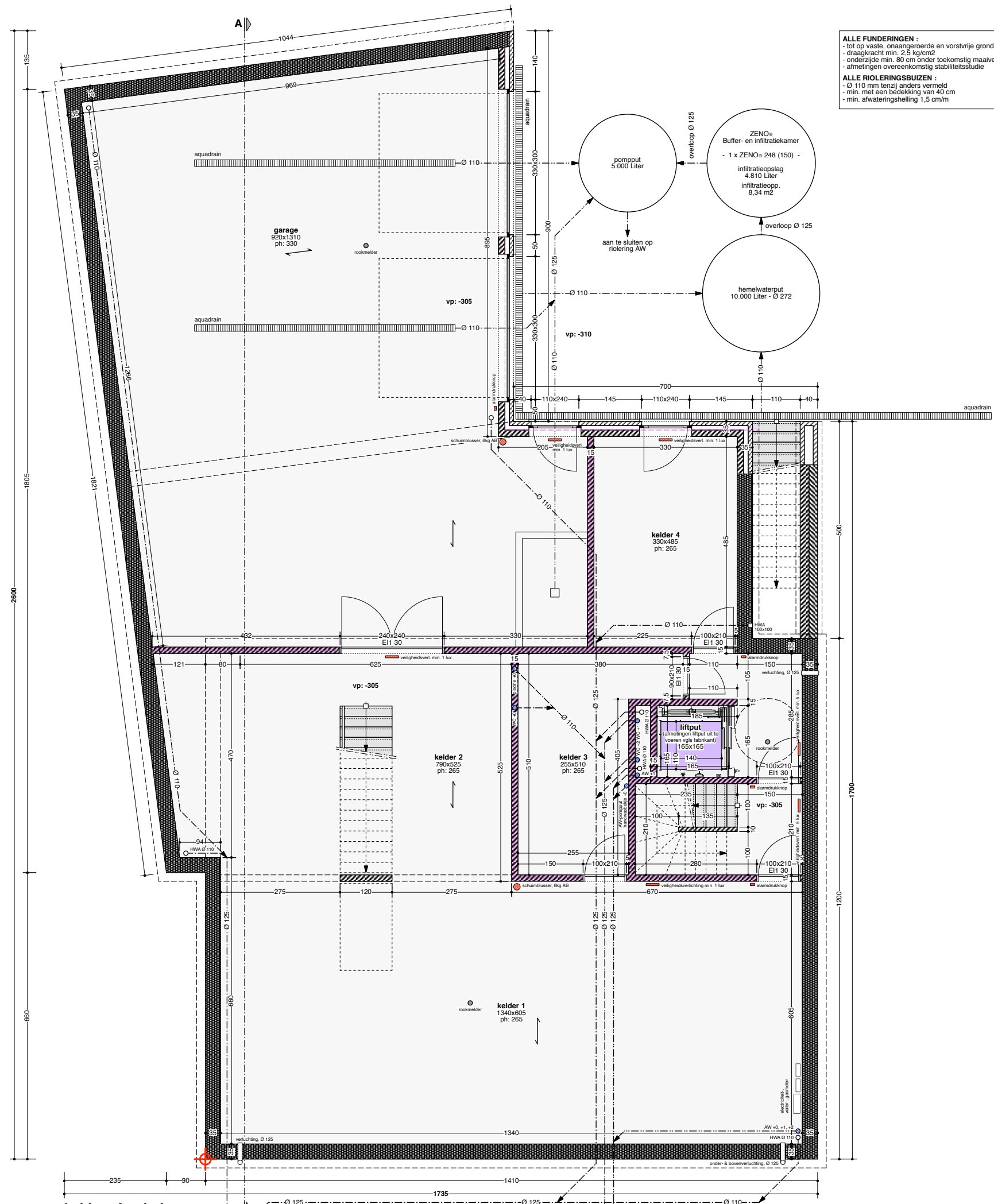
ons kenmerk: **dossierrn. We.17.05** schaal: **1/200**

BA_handelsspan_I_N_1705plan1/24 inplantingsplan

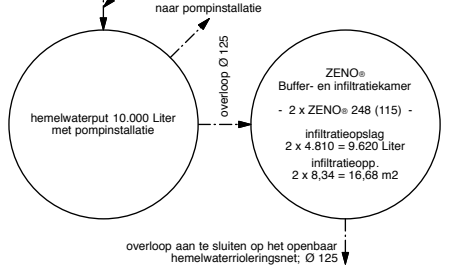
afmeting in cm

ALLE FUNDERINGEN :
 - tot op vaste, onaangetoerde en vorstvrije grond
 - draagkracht min. 2,5 kg/cm²
 - onderzijde min. 80 cm onder toekomstig maaiveld
 - afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
 - Ø 110 mm tenzij anders vermeld
 - min. met een bedekking van 40 cm
 - min. afwateringshelling 1,5 cm/m



kelder-, funderings- & rioleringsplan
 schaal: 1/100



NOTA: Alle afmetingen zijn indicatief en dienen tijdens de werkzaamheden gecontroleerd te worden

WEBUILD
 ARCHITECTENBUREAU

Weg nr Zwartberg 120b2
 3530 Houthalen-Helchteren

tel. 089 - 84 27 99
 fax. 089 - 84 17 99
 gsm. 0485 - 92 99 70
 info@webuild.be

BOUWAANVRAAG

bouwen van een handelspand met woonst in open bebouwing
 (na afbraak van de bestaande ééngezinswoning)

de bouwheer : Bjorn EERDEKENS - SCHOOF Natascha
 Kraanbergstraat 34
 3550 HOUTHALEN-HELCHTEREN
 tel : 0477 - 39 03 29

getekend voor akkoord : 25 juni 2017

de architect : WeBuild bvba - architectenbureau
 ingeschreven op de tabel : Orde van Architecten - Limburg
 hierbij vertegenwoordigd door: Dhr. Ronny CUSTERMANS, architect
 Weg nr Zwartberg 120b2
 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN

Opm: De architect aanvaardt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen en/of indien er gebouwd wordt met niet-geregistreerde aannemers.

werf : Lillo Steenweg 15
 3550 HOUTHALEN-HELCHTEREN
 kadastraal: 1ste afdeling, sectie A, nr. 409 E, 410 H, 404 H, 65 H en 65 K/lex

ons kenmerk: dossiernr. We.17.05

schaal : 1/100

verdieping -1

afmeting in cm

BA_handelspand_P_N_1705plan2/24

0 4m

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

* Alle voorgestelde isolatie- en ventilatie-waarden zijn louter informatief.
 * Het geheel van isolatie en ventilatie zal voldoen aan de geldende normen opgenomen in de wetgeving van de energieprestatieregeling.

Aangenomen waarden:

- Gevelsteen:
 Max. lambdawaarde: 1,2 W/mK
 Lengte 19 cm
 Hoogte 6,5 cm
- Binnenblikken snelbouw:
 Lambdawaarde: 0,23 W/mK
 Lengte 29 cm
 Hoogte 14 cm
 Dikte voeg 1,5 cm
- Vloertegels:
 Lambdawaarde: 0,9 W/mK
 Dakisolatie + timmerwerk
 Minerale wol 220 mm dik
 Lambdawaarde: 0,035 W/mK, aandeel 84%
 Dakisolatie plaat dak: PUR 200 mm
- Garagepoort met 30 mm PUR isolatie
- Warmtepompweringstoestel:
 Hoogrendementsketel 100% condensatieketel die volledig kan afkoelen
 stookregime 60/40, buitenvoeler
- Beglazing:
 U-waarde max. 1,0 W/m²K
 G-waarde min. 0,6
- Ramen:
 Uw-waarde max. 1,68 W/m²K
- Toevoerosters droge ruimte
- Variabele toevoerosters
- Afvoerosters mechanische afzuiging natte ruimtes
10. Isolatie in functie van het plan
 Vloerisolatie: Gespoten PUR 120 mm, L 0,026 W/mK
 Spouwisolatie: PUR 100 mm, L 0,023 W/mK

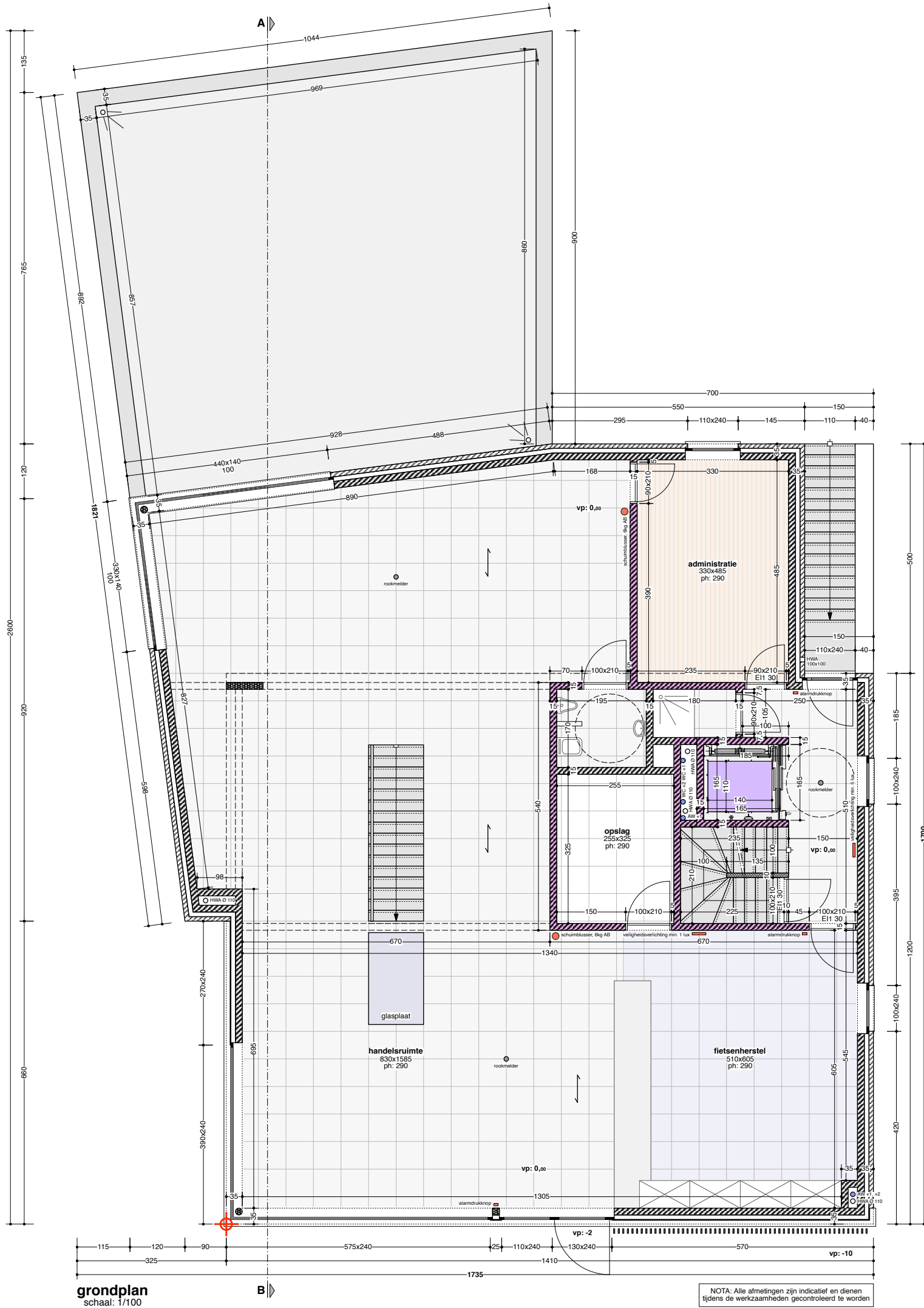
Installaties

Verwarming en koeling
 * oppervlakteverwarming: radiatoren of vloerverwarming
 * temperatuurgestuurde regeling per ruimte (thermostatische kranen)

Warm tapwater
 * via verwarmingsketel

Ventilatie systeem C+ evo2 / ducobox
 * natuurlijke toevoer / mechanische afvoer

Doorstroombopening via rooster in binnendeur of via de ruimte onder het binnendeurbad



grondplan
schaal: 1/100

NOTA: Alle afmetingen zijn indicatief en dienen tijdens de werkzaamheden gecontroleerd te worden

WEBUILD
ARCHITECTENBUREAU

Weg nr Zwartberg 120b2
3530 Houthalen-Heilichteren

tel. 089 - 84 27 39
fax. 089 - 84 17 99
gsm. 0485 - 92 99 70
info@webuild.be

BOUWAANVRAAG

bouwen van een handelspand met woonst in open bebouwing
(na afbraak van de bestaande ééngezinswoning)

de bouwheer : **Bjorn EERDEKENS - SCHOOFS Natascha** getekend voor akkoord : 25 juni 2017
Kraanbergstraat 34
3550 HOUTHALEN-HELCHTEREN
tel : 0477 - 39 03 29

de architect : **WeBuild bvba** - architectenbureau
ingeschreven op de tabel : Orde van Architecten - Limburg
hierbij vertegenwoordigd door: Dhr. Ronny CUSTERMANS, architect
Weg nr Zwartberg 120b2
3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN

Opm: De architect aanvaardt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen en/of indien er gebouwd wordt met niet-geregistreerde aannemers.

werf : Lillo Steenweg 15
3550 HOUTHALEN-HELCHTEREN
kadastraal: 1ste afdeling, sectie A, nr. 409 E, 410 H, 404 H, 65 H en 65 K/lex

ons kenmerk: dossiernr. We.17.05

schaal : 1/100

gelijkvloers

BA_handelspand_P_N_1705 plan3/24

afmeting in cm

0 4m

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

* Alle voorgestelde isolatie- en ventilatie-waarden zijn louter informatief.
* Het geheel van isolatie en ventilatie zal voldoen aan de geldende normen opgenomen in de wetgeving van de energieprestatie-regelgeving.

Aangenomen waarden:

1. Gevelsteen:
Max. lambdawaarde: 1,2 W/mK
Lengte 19 cm
Hoogte 6,5 cm
Variabele toevoerroosters
Dikte 9 cm
2. Binnenblikken sneibouw:
Lambdawaarde: 0,23 W/mK
Lengte 29 cm
Hoogte 14 cm
Dikte voeg 1,5 cm
3. Vloertegels:
Lambdawaarde: 0,9 W/mK
4. Dakisolatie + timmerwerk
Minerale wol 220 mm dik
Lambdawaarde: 0,035 W/mK, aandeel 84%
Dakisolatie plaat dak: PUR 220 mm
5. Garagepoort met 30 mm PUR isolatie
6. Warmteopwekkings toestel:
Hoogrendementsketel 100%
condensatieketel die volledig kan afkoelen
stookregime 60/40, buitenvoeler
7. Beglazing:
U-waarde max. 1,0 W/m²K
G-waarde min. 0,6
8. Ramen:
Uw-waarde max. 1,68 W/m²K
9. Toevoerroosters droge ruimte
Variabele toevoerroosters
Afvoerroosters mechanische afzuiging natte ruimtes
10. Isolatie in functie van het plan
Vloerisolatie: Gespoten PUR 120 mm, L 0,026 W/mK
Spouwisolatie: PUR 100 mm, L 0,023 W/mK

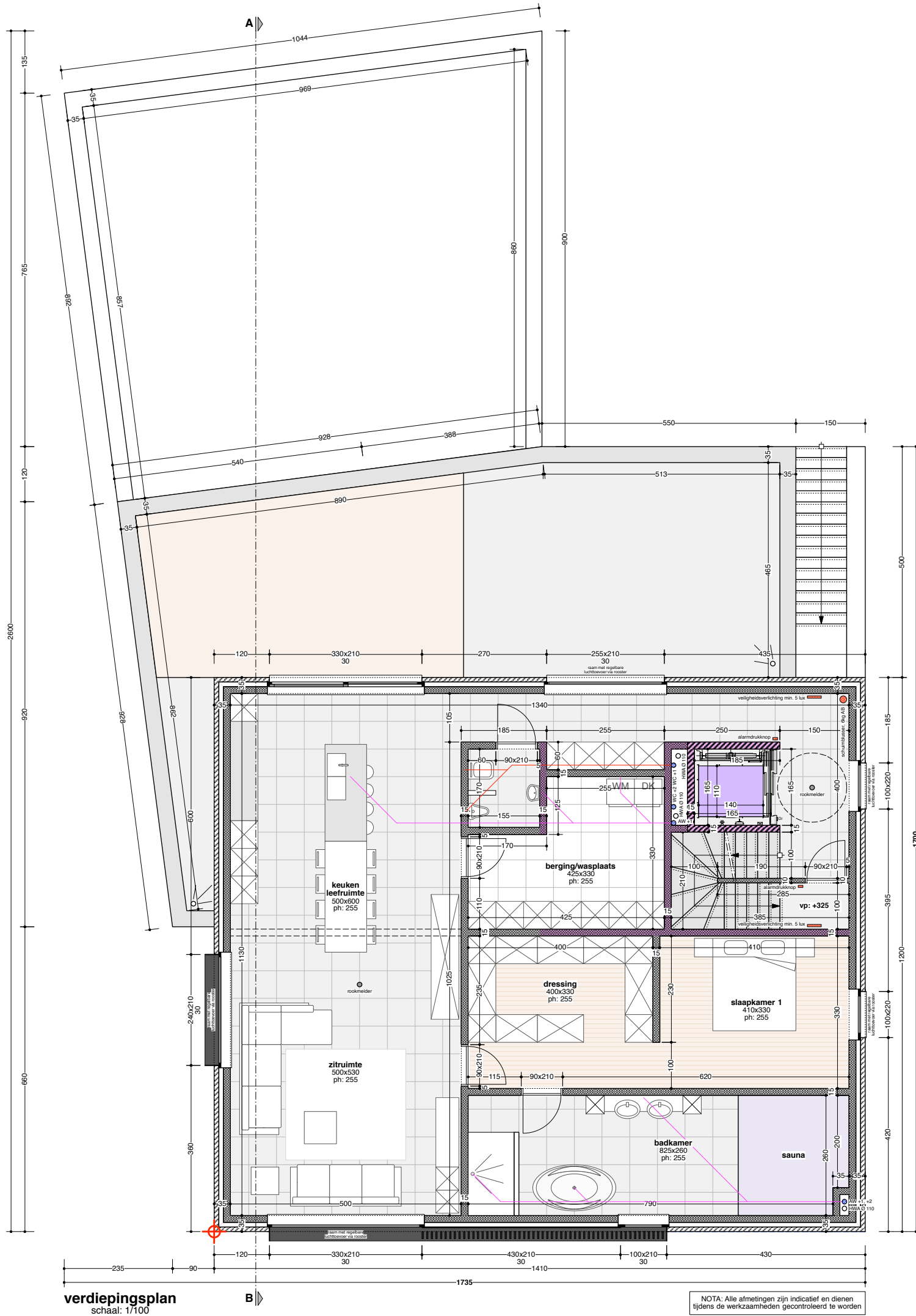
Installaties

Verwarming en koeling
* oppervlakteverwarming: radiatoren of vloerverwarming
* temperatuurgestuurde regeling per ruimte (thermostatische kranen)

Warm tapwater
* via verwarmingsketel

Ventilatie systeem C+ evc2 / ducobox
* natuurlijke toevoer / mechanische afvoer

Doorstroombopening via rooster in binnendeur of via de ruimte onder het binnendeurblad



verdiepingsplan
schaal: 1/100

NOTA: Alle afmetingen zijn indicatief en dienen tijdens de werkzaamheden gecontroleerd te worden

WEBUILD
ARCHITECTENBUREAU

Weg nr Zwartberg 120b2
3530 Houthalen-Helchteren

tel. 089 - 84 27 99
fax. 089 - 84 17 99
gsm. 0485 - 92 99 70
info@webuild.be

BOUWAANVRAAG

bouwen van een handelspand met woonst in open bebouwing (na afbraak van de bestaande ééngezinswoning)

de bouwheer : **Bjorn EERDEKENS - SCHOOF Natascha** getekend voor akkoord : 25 juni 2017
Kraanbergstraat 34
3550 HOUTHALEN-HELCHTEREN
tel : 0477 - 39 03 29

de architect : **WeBuild bvba** - architectenbureau
ingeschreven op de tabel : Orde van Architecten - Limburg
hierbij vertegenwoordigd door: Dhr. Ronny CUSTERMANS, architect
Weg nr Zwartberg 120b2
3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN

Op: De architect verwerpt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen en/of indien er gebouwd wordt met niet-geregistreerde aannemers.

werf : Lillo Steenweg 15
3550 HOUTHALEN-HELCHTEREN
kadastraal: 1ste afdeling, sectie A, nr. 409 E, 410 H, 404 H, 65 H en 65 K/ax

ons kenmerk: dossiernr. We.17.05

schaal : 1/100

verdieping +1

BA_handelspand_P_N_1705 plan4/24

afmeting in cm

0 4m

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

- * Alle voorgestelde isolatie- en ventilatie-waarden zijn louter informatief.
- * Het geheel van isolatie en ventilatie zal voldoen aan de geldende normen opgenomen in de wetgeving van de energieprestatie-regelgeving.

Aangenomen waarden:

- Cevelsteen:**
Max. lambda-waarde: 1,2 W/mK
Lengte 19 cm
Hoogte 6,5 cm
- Binnenblikken snelbouw:**
Lambda-waarde: 0,23 W/mK
Lengte 29 cm
Hoogte 14 cm
Dikte voeg 1,5 cm
- Vloertegels:**
Lambda-waarde: 0,9 W/mK
- Dakisolatie + limmerwerk:**
Minerale wol 220 mm dik
Lambda-waarde: 0,035 W/mK, aandeel 84%
Dakisolatie plaat dak: PUR 200 mm
- Garagepoort met 30 mm PUR isolatie**
- Warmteopwekkingsstoestel:**
Hoogrendementsketel 100% condensatieketel die volledig kan afkoelen
stookregime 60/40, buitenvoeler
- Beglazing:**
U-waarde max. 1,0 W/m²K
G-waarde min. 0,6
- Ramen:**
Uw-waarde max. 1,68 W/m²K
- Toevoercoesters droge ruimte**
- Variabele toevoercoesters**
- Afvoercoesters mechanische afzuiging natte ruimtes**
- Isolatie in functie van het plan**
Voerisolatie: Gespoten PUR 120 mm, L 0,026 W/mK
Spouwisolatie: PUR 100 mm, L 0,023 W/mK

Installaties

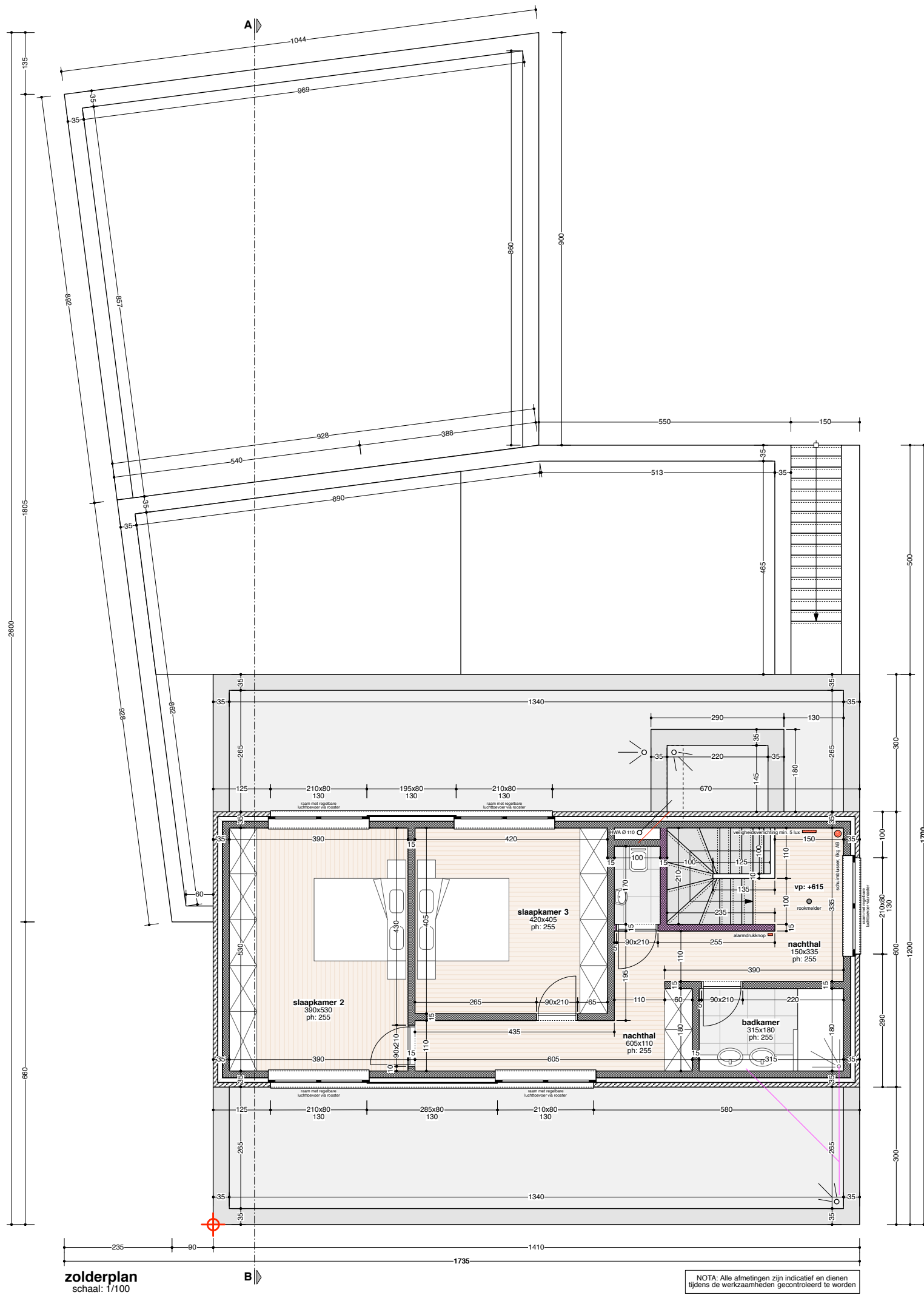
- Verwarming en koeling
- * oppervlakteverwarming: radiatoren of vloerverwarming
- * temperatuurgestuurde regeling per ruimte (thermostatische kranen)

Warm tapwater

- * via verwarmingsketel

- Ventilatie systeem C+ evc2 / ducobox
- * natuurlijke toevoer / mechanische afvoer

- Doorstroombopening via rooster in binnendeur of via de ruimte onder het binnendeurblad



ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

- * Alle voorgestelde isolatie- en ventilatie-waarden zijn louter informatief.
- * Het geheel van isolatie en ventilatie zal voldoen aan de geldende normen opgenomen in de wetgeving van de energieprestatie-regelgeving.

Aangenomen waarden:

- Cevelsteen:**
Max. lambda-waarde: 1,2 W/mK
Lengte 19 cm
Hoogte 6,5 cm
- Binnenblokken snelbouw:**
Lambda-waarde: 0,23 W/mK
Lengte 29 cm
Hoogte 14 cm
Dikte voeg 1,5 cm
- Vloertegels:**
Lambda-waarde: 0,9 W/mK
- Dakisolatie + limmerwerk:**
Minerale wol 220 mm dik
Lambda-waarde: 0,035 W/mK, aandeel 84%
Dakisolatie plaat dak: PUR 200 mm
- Garagepoort met 30 mm PUR isolatie**
- Warmteopwekkings toestel:**
Hoogrendementsketel 100% condensatieketel die volledig kan afkoelen
sluokregime 60/40, buitenvoeler
- Beglazing:**
U-waarde max. 1,0 W/m²K
G-waarde min. 0,6
- Ramen:**
Uw-waarde max. 1,68 W/m²K
- Toevoercoasters droge ruimte**
- Variabele toevoercoasters**
- Afvoercoasters mechanische afzuiging natte ruimtes**
- Isolatie in functie van het plan**
Voerisolatie: Gespoten PUR 120 mm, L 0,026 W/mK
Spouwisolatie: PUR 100 mm, L 0,023 W/mK

Installaties

- Verwarming en koeling
- * oppervlakteverwarming: radiatoren of vloerverwarming
- * temperatuurgestuurde regeling per ruimte (thermostatische kranen)

- Warm tapwater
- * via verwarmingsketel

- Ventilatie systeem C+ evo2 / ducobox
- * natuurlijke toevoer / mechanische afvoer

- Doorstroombeniging via rooster in binnendeur of via de ruimte onder het binnendeurblad



BOUWAANVRAAG

bouwen van een handelspand met woonst in open bebouwing
(na afbraak van de bestaande ééngezinswoning)

de bouwheer : Bjorn EERDEKENS - SCHOOFS Natascha
Kraanbergstraat 34
3550 HOUTHALEN-HELCHTEREN
tel : 0477 - 39 03 29
getekend voor akkoord : 25 juni 2017

de architect : WeBuild bvba - architectenbureau
ingeschreven op de tabel : Orde van Architecten - Limburg
hierbij vertegenwoordigd door: Dhr. Ronny CUSTERMANS, architect
Weg nr Zwartberg 120b2
3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN

Opm: De architect verwerpt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen en/of indien er gebouwd wordt met niet-geregistreerde aannemers.

werf : Lillo Steenweg 15
3550 HOUTHALEN-HELCHTEREN
kadastraal: 1ste afdeling, sectie A, nr. 409 E, 410 H, 404 H, 65 H en 65 K/lex

ons kenmerk: dossiernr. We.17.05

schaal : 1/100

verdieping +2

BA_handelspand_P_N_1705 plan5/24

afmeting in cm

0 4m